

売戸建住宅

1,000万円

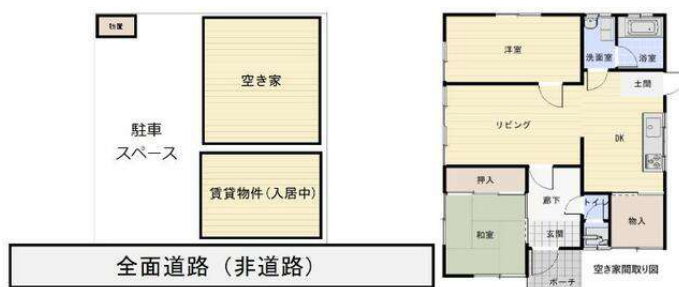
所在地	松阪市川井町	土地面積	公簿 330.70㎡	私道面積 (共有持分)	
間取り タイプ	2LDK	土地権利	所有権	建物面積	68.73㎡
物件 所在地	三重県松阪市川井町 1009-7	都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
交通	紀勢本線 松阪 徒歩19分	築年月	1974年05月	駐車場	有 無料
構造・規模	木造 1階建	現況	空家	引渡可能 時期	相談
間取内訳		建築確認 番号			
		接道状況 (角地・間口)	南東5.0m 接面16.0m		
		設備	電気,上水道,下水道,庭		

間取り
2LDK建物面積
68.73㎡築年月
1974年05月

チェックポイント！

- オーナーチェンジ●I T 重説対応物件●電気●上水道
- 下水道●庭

★利便性があり、生活しやすい川井町
 ★2棟のうち、1棟が年間54万円で賃貸中のオーナーチェンジ物件
 ★人気の平屋です



建ぺい率	60%	容積率	200%	地目	宅地
備考	●利回10.8%は2棟とも満室の場合の想定。オーナーチェンジ物件●令和6年4月現在、手前の物件のみ年54万円で賃貸中（利回5.4%）。奥の物件は空室です。●前面は非道路なため再建築には43条第2項第一号認定が必要。（松阪市建築開発課）●都市ガスは前面道路配管有、敷地内引込は不明。●現況有姿渡し 利回り：5.40% 年間予定賃料収入：54.00万円 利用駅1：近鉄山田鳥羽志摩線 松ヶ崎 徒歩21分				

東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69821606054

 三重県知事免許（2）第3493号
 〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：専任媒介